



Rif.: 60769167

**€ 14.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

Castel Mella, Via \ roncadelle

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.700 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 12.500
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Castelmella, sulla statale che divide Castelmella da Roncadelle e che conduce alla città di Brescia, in complesso direzionale e commerciale di recente costruzione, proponiamo in affitto ufficio al quarto piano su piastra unica con una superficie di circa 1.700 mq, distribuiti in ampio open space. L'immobile viene consegnato al rustico con pavimentazione e blocchi bagni già esistenti, con solo gli ingressi dei vari impianti di riscaldamento, raffrescamento, elettrico, idraulico e d'illuminazione ancora da realizzare e saranno autonomi. Le spese condominiali ammontano a circa 12.500 euro all'anno. Zona facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici. Ampio parcheggio frontale utilizzabile dalla clientela. La posizione strategica ne fa un appetibile polo per nuovi insediamenti, si colloca a fronte strada SS 235 a Roncadelle, a 400 metri dalla tangenziale, ad 1 Km dal casello Brescia Ovest e a 5 Km da Brescia. Ideale per attività che necessitano di alta visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

