



Rif.: 60768583

**€ 1.100 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Creta - Brescia Due**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 5.600
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Brescia Due, in contesto direzionale e residenziale, proponiamo in affitto ufficio posto al primo piano con una superficie di circa 120 mq. L'immobile si suddivide in cinque locali ad uso ufficio e servizio igienico con antibagno. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, mentre il raffrescamento è autonomo tramite split. Le spese condominiali ammontano a circa 2800 euro all'anno e comprendono i consumi di riscaldamento ed acqua calda sanitaria. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione è completamente cablata. L'immobile dispone di una cantina al piano interrato, raggiungibile tramite scala interna al condominio, e rampa esterna. L'immobile è posizionato in zona facilmente raggiungibile, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, raggiungibile tramite mezzi pubblici, quali autobus e metro. Numerosi parcheggi sono inoltre disponibili nelle immediate vicinanze. La soluzione si presta ad attività direzionali, uffici tecnici e professionali.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

