



Rif.: 60764339

€ 1.200.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via Solferino - Zona Stazione

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona centrale di Brescia, proponiamo in vendita negoziò con una superficie totale di circa 600 mq, distribuiti su tre livelli, collegati tramite scala interna e ascensore. Il piano terra è di circa 150 mq, il primo piano di circa 220 mq e piano interrato di circa 180 mq. È presente canna fumaria. La soluzione dispone di quattro ampie vetrine fronte strada e ulteriori vetrate al primo piano ideali come esposizione. Il riscaldamento è centralizzato, collegato al teleriscaldamento, ma viene gestito anche con pompa di calore. Le spese condominiali ammontano a circa euro 5.000 annui e comprendono parti comuni e quota fissa del riscaldamento. Il raffrescamento è autonomo tramite pompa di calore. Completa la soluzione un bilocale arredato di circa 45mq. Ideale per attività di commercio al dettaglio, uffici direzionali e ristorazione, che necessitano di forte visibilità.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

