



Rif.: 60764058

**€ 550.000**

**Negoziò in vendita**

Roncadelle, Via Martiri della Libertà

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Piano:</b>	3

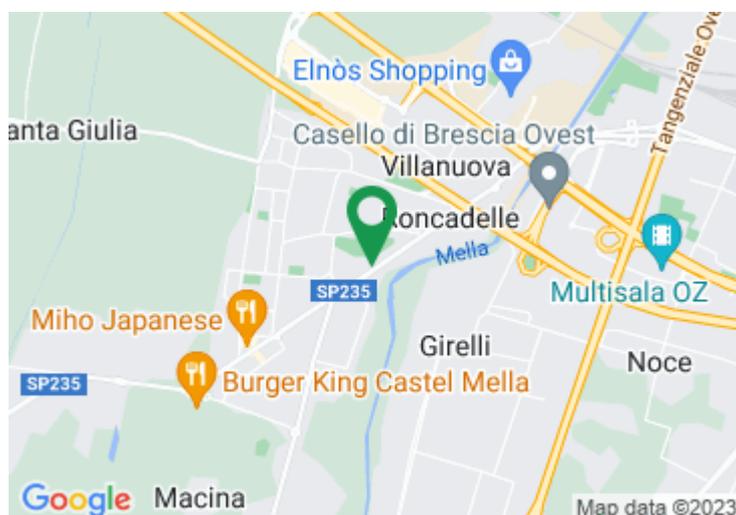


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona di Roncadelle, su strada di forte passaggio veicolare proponiamo in Vendita negoziò i circa 100mq con annesso magazzino di circa 220mq il negoziò è distribuito in ampio open space a piano rialzato e due locali nel sottotetto con annesso bagno. All'immobile si accede tramite scala fronte immobile che conduce alla vetrina principale. Il magazzino è distribuito in 3 locali e dispone di due ingressi carrai e uno pedonale tramite scala. L'altezza dell'immobile è di circa 3,1 mt. L'immobile è dotato di riscaldamento con caldaia a gas e raffrescamento con pompa di calore e sono entrambe autonomi. Completa la soluzione una terrazza di circa 35 mq. Comodo parcheggio privato di circa 440 mq, Non vi sono spese condominiali. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze di tangenziale e autostrada, Ideale per attività che necessitano di spazi commerciali molto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

