



Rif.: 60757449

**€ 1.100 / mese**
**Ufficio in affitto**
**Brescia, Via del Mella - Fornaci**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

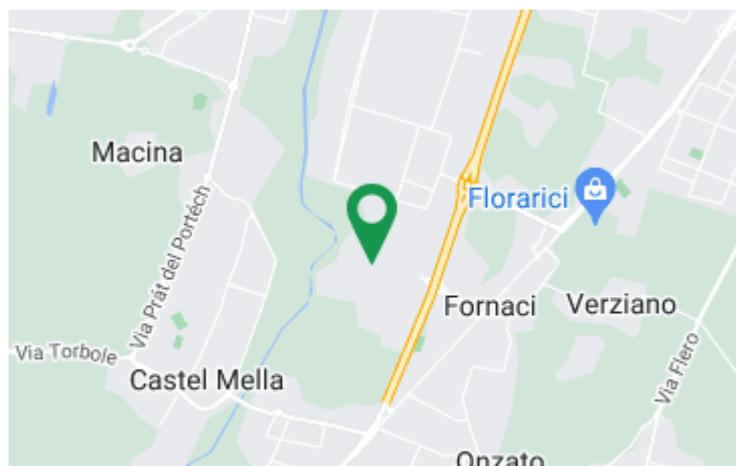
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona industriale di Brescia, zona della motorizzazione, proponiamo in affitto ufficio con una superficie commerciale di circa 150mq. L'immobile è posizionato al piano terra di recente complesso direzionale servito di ascensore. La soluzione è composta da reception, due locali e una zona archivio, doppio servizio igienico. All'immobile si accede tramite ampia vetrina fronte strada ideale per cartellonistica e pubblicità oppure tramite androne condominiale. Il riscaldamento e il reffrescamento sono autonomi tramite termoconvettori. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. I locali sono completamente cablati. La pavimentazione è galleggiante. Le spese condominiali ammontano a circa euro 500 annui comprensive delle utenze, gestione e manutenzione delle parti in comune. Completa la soluzione un ampio parcheggio frontale riservato. Soluzione ideale per attività direzionali che necessitano di una sede facilmente raggiungibile o per attività commerciali.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

