



Rif.: 60756570

**€ 1.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via orzinuovi - Chiesa Nuova**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:**

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona di Via Orzinuovi, in complesso direzionale proponiamo in affitto ufficio al sesto piano di palazzo direzionale raggiungibile tramite scala o tramite ascensore panoramico. Il locale dispone di una superficie di circa 90mq attualmente tramezzati con pareti mobili in: ingresso, due ampi locali ad uso ufficio e servizio igienico. La soluzione, completamente cablata, presenta impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione funzionanti. Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati. Le spese condominiali ammontano a circa €250 mensili e comprendono i consumi. I locali sono completamente vetrinati e permettono di usufruire al meglio della luce naturale. La soluzione presenta ottime finiture. Completano la soluzione 2 posti auto e all'occorrenza vi è la possibilità di avere ulteriori posti auto a €50 mensili o di un garage al costo di €100 mensili. La soluzione è posizionata in una delle vie principali di ingresso alla città di Brescia e in zona di forte passaggio automobilistico ben servita da attività commerciali e raggiungibile anche tramite mezzi pubblici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

