



Rif.: 60756383

↓ € 750 / mese

€ 800 (-7%)

## Ufficio in affitto

Brescia, Viale Italia - Zona Garibaldi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.800
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Su Viale Italia, in contesto residenziale e direzionale, proponiamo in affitto ufficio di circa 100mq, sito al secondo piano di palazzina servita da ascensore e servizio di portineria. La soluzione è distribuita in ingresso con reception, locale ad uso ufficio, archivio, ampia sala attualmente tramezzata tramite pareti mobili, servizio igienico con antibagno e doppio balcone. Il riscaldamento è centralizzato, collegato al condominio ma regolabile in quanto presenti contacalorie. Le spese condominiali, da ultimo consuntivo, ammontano a circa euro 1.800 annui e comprendono manutenzione e gestioni parti comuni, consumo di riscaldamento e acqua. La soluzione è parzialmente arredata e se necessario viene lasciato a disposizione. Ideale per attività che necessitano di una sede comoda, facilmente raggiungibile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

