



Rif.: 60756178

**€ 139.000**

**Negoziò in vendita**

**Brescia, Quartiere Mario Bettinzoli - Brescia Due**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 350 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Lamarmora , proponiamo ,in vendita, negoziò all' asta con una superficie totale di circa m<sup>2</sup> 350.L' immobile si sviluppa al piano terra in un locale open space , arredato ad uso bar con bancone, sedie , tavoli e due forni per la pizza alimentati a legna Presente cucina arredata con canna fumaria, suddivisa in zona celle frigorifere , zona lavaggio e zona fornelli.La soluzione vanta la presenza di cinque vetrine fronte strada da cui, da due, è possibile accedere.Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi a soffitto.Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti.Le spese condominiali sono nulle.Ideale per attività di ristorazione.Presente dehor esterno di m<sup>2</sup> 70 , attualmente coperto da strutture in plexiglass.Offera minima per l'asta 139.000

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

