



Rif.: 60755854

**€ 350.000**

## Capannone in vendita

Brescia, Via Lunga - Quartiere Primo Maggio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 410 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400

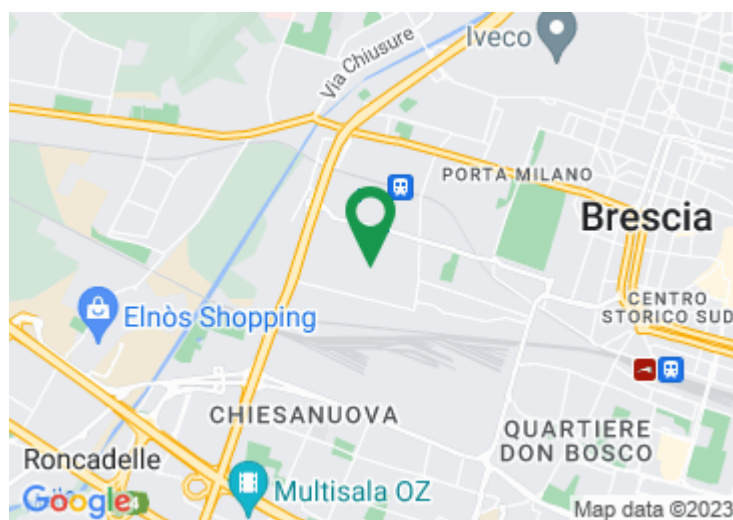
**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Lunga , zona industriale , proponiamo a reddito , capannone di mq 410.La soluzione presenta un soppalco di altrettanti mq 90 e un ulteriore zona ufficio di mq 20 .L ' immobile vanta la presenza di tetto con pannelli fotovoltaici da 25 kw .Libertà di utilizzo del piazzale , non privato , ma in comune con i capannoni adiacenti .La soluzione si presta all ' installazione di carro ponte , grazie alla presenza di mensole.L' immobile è attualmente occupato da inquilino , e il canone di locazione pattuito è di € 1500 mensili , pe una rendita del 5,14 % .



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

