



Rif.: 60752934

€ 2.500 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Vergnano - Via Orzinuovi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 3.000
Posti auto:	9
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Al primo piano del centro redona con accesso tramite comoda rampa, proponiamo in affitto negozio/ufficio/magazzino di circa 330 mq suddiviso in otto locali e quattro servizi igienico di cui uno a norma disabili e con doccia. La soluzione vanta 7 grandi vetrine su tre lati, da quattro delle quali si può accedere all'immobile. Ci sono di pertinenza 9 posti auto. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e il raffrescamento autonomo tramite pompa di calore. L'impianto elettrico è funzionante. L'immobile in precedenza era locato ad un laboratorio dentistico. Ideale per studi medici, uffici o magazzini. L'immobile dista pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale visibile da via Orzinuovi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

