

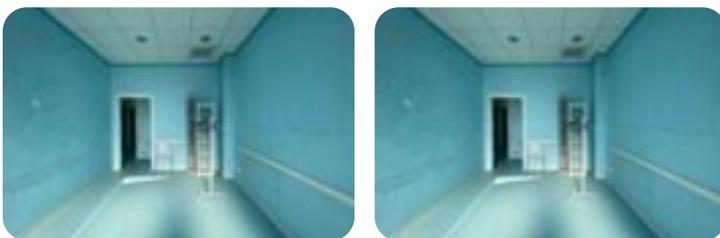


Rif.: 60752656

## € 1.000 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Vergnano - Via Orzinuovi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

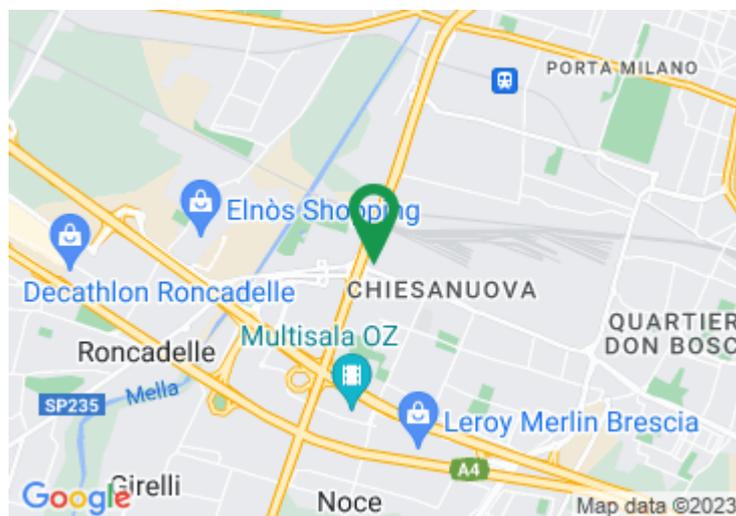
**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno



Al primo piano del centro redona, proponiamo in affitto negozio/ufficio/magazzino di circa 110 mq suddiviso in quattro locali e due servizi igienici di cui uno a norma disabili e con doccia. La soluzione vanta 3 grandi vetrine da due delle quali si può accedere all'immobile. Ci sono di pertinenza 3 posti auto. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e il raffrescamento autonomo tramite pompa di calore e l'impianto elettrico è funzionante. L'immobile in precedenza era locato ad uno studio dentistico quindi ideale per studi medici, uffici o magazzini. L'immobile dista pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

