



Rif.: 60752198

€ 249.000

Negozi in vendita

Brescia, Via Milano - Milano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

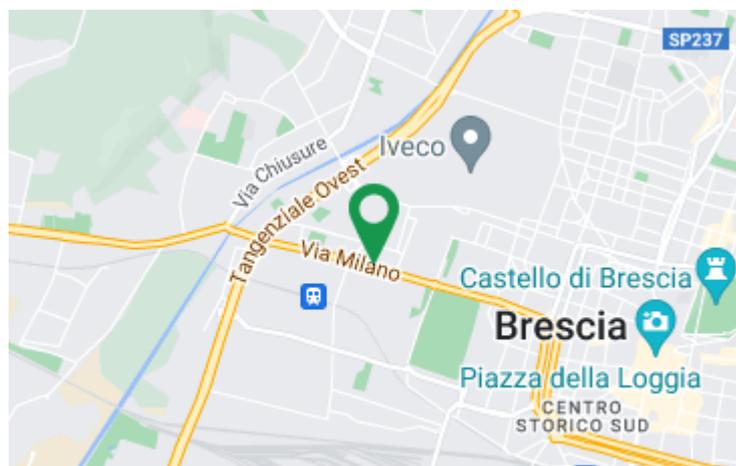
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Su Via Milano, proponiamo in vendita A REDDITO caratteristico negozio con annesso laboratorio. L'immobile è distribuito su due livelli: 220mq adibito a laboratorio al piano seminterrato, e piano rialzato di circa 160mq adibiti a negozio commerciale con servizio igienico. La soluzione non dispone di vetrina fronte strada, l'accesso secondario avviene tramite una corte interna. Il riscaldamento è presente in tutti i locali, il raffrescamento è presente solo nella zona commerciale. Le spese condominiali ammontano a circa euro 600 annui alle quali bisogna aggiungere acqua e riscaldamento. Completano la soluzione tre posti auto riservati nella corte. Ideale per attività che necessitano di una zona di lavorazione e rivendita. Zona comoda, possibilità di carico e scarico. Possibile acquistare appartamento di mq 100 a piano terra attualmente locato ma liberabile ad Euro 120.000. L'immobile ha una rendita del 6.5%

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

