



Rif.: 60734609

€ 140.000

Negoziò in vendita

Brescia, Piazza Del Mercato - Brescia Centro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Su una delle piazze principali di Brescia, a pochi metri da Piazza Vittoria e Piazza Mercato proponiamo in vendita negoziò con una superficie di circa 80mq precedentemente locata ad attività di bar. La soluzione è composta da due locali: il primo affaccia direttamente sulla piazza mentre il secondo, posizionato ad un livello leggermente più basso e accessibile tramite scala, affaccia sul vicolo adiacente. Il negoziò gode quindi della particolarità di essere visibile su due vie in quanto dotato di doppia esposizione e doppia vetrina con serranda elettrica. Il negoziò dispone di spogliatoio e bagno per il personale e di ulteriore doppio bagno di cui uno a norma per disabili. Le spese condominiali ammontano a circa 90 annue. Attualmente il negoziò è privo di riscaldamento e di raffrescamento tuttavia vi è la predisposizione per l'installazione. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Vi è inoltre la possibilità di dehor estivo utilizzando suolo pubblico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

