



Rif.: 60714371

€ 500.000

Negozi in vendita

Brescia

Tipologia:	negozio
Superficie:	m ² 240 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

In zona Lamarmora proponiamo in vendita negozio al piano terra di circa 230 mq, più circa 130 mq di magazzino interrato attualmente adibito a deposito. L'immobile è suddiviso in due locali openspace, due cucine e tre servizi igienici di cui uno a norma. Il riscaldamento è autonomo con pompa di calore mentre il raffrescamento è centralizzato con split. Le spese condominiali ammontano a circa 750€ all'anno. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Possibilità di dehor esterno estivo/invernale pagando gli oneri al comune (1400€ annui circa). Zona di alto passaggio automobilistico. Ideale per attività commerciali.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

