



Rif.: 60699251

↓ € 430.000

€ 520.000 (-18%)

Negozio in vendita

Brescia, Via vittorio emanuele II

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Sul Ring di Brescia, in Via Vittorio Emanuele II, proponiamo in vendita negozio in posizione angolare strategica con 7 vetrine fronte strada. La soluzione vanta una superficie di circa 130mq al piano terra open space con doppio servizio igienico e ulteriori 300mq al piano interrato accessibili tramite scala interna. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. La pavimentazione è in parquet laminato. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Ideale per attività che necessitano di elevata visibilità. Zona comoda facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

