



Rif.: 60685822

**€ 6.750 / mese**

## Magazzino in affitto

Brescia, Via Valcamonica - Villaggio Badia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | magazzino    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.750 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 14           |
| <b>Sottotipologia:</b> | magazzino    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

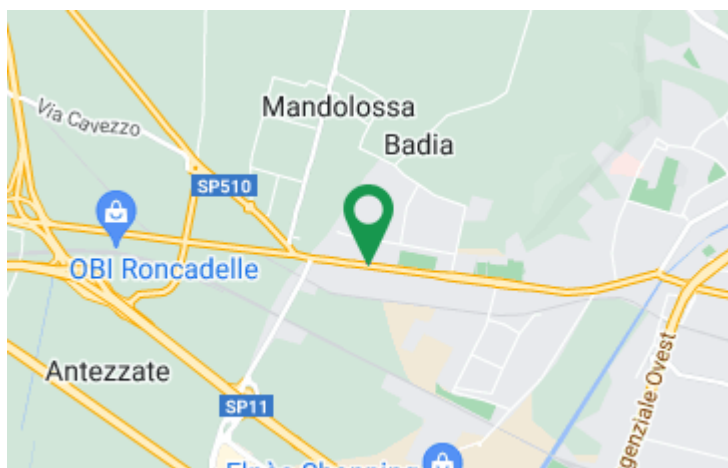
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su Via Valcamonica, in contesto commerciale e direzionale, proponiamo in affitto magazzino con una superficie di circa 1500 mq posizionati al primo piano accessibile tramite scala interna privata e ascensore privato oltre a rampa per accesso carraio. L'immobile è composto da atrio al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione dispone di quattro servizi igienici di cui uno a norma disabili con antibagno. I locali verranno consegnati con gli impianti di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore e con impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione. L'immobile è caratterizzato da forte luminosità in quanto completamente vetrato. Completa la soluzione un magazzino interrato di circa 250 mq utilizzabile come deposito e accessibile esternamente con rampa e ingresso carraio. Ideale per attività che necessitano di magazzino e ufficio direzionale. Soluzione ben servita con ampio parcheggio frontale e laterale utilizzabile dalla clientela. Zona facilmente raggiungibile, a pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

