



Rif.: 60685821

€ 10.500 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Via Valcamonica - Villaggio Badia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.750 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

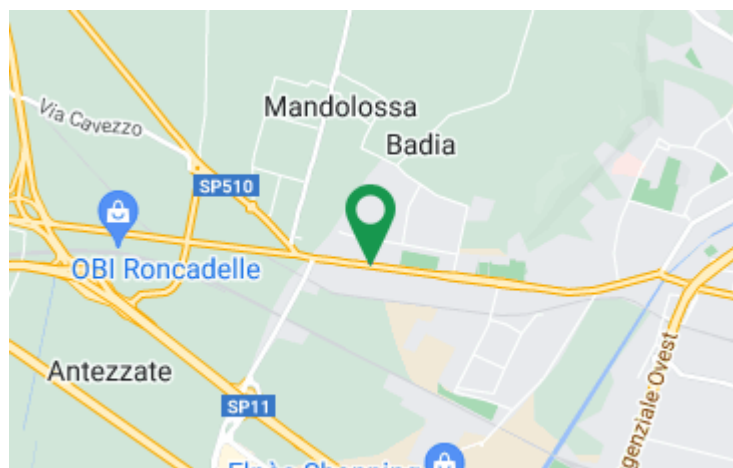
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Su Via Valcamonica, in contesto commerciale e direzionale, proponiamo in affitto ufficio con una superficie di circa 1500 mq posizionati al primo piano accessibile tramite scala interna privata e ascensore privato oltre a rampa per accesso carraio. L'immobile è composto da atrio al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è attualmente costituito da 14 locali ad uso ufficio e sala conferenze realizzati tramite pareti mobili. La soluzione dispone di quattro servizi igienici di cui uno a norma disabili con antibagno. I locali verranno consegnati con gli impianti di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, con impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione e cablaggio. L'immobile è caratterizzato da forte luminosità in quanto completamente vetrato. Completa la soluzione un magazzino interrato di circa 250 mq utilizzabile come deposito e accessibile esternamente con rampa e ingresso carraio. Ideale per attività che necessitano di magazzino e ufficio direzionale. Soluzione ben servita con ampio parcheggio frontale e laterale utilizzabile dalla clientela. Zona facilmente raggiungibile, a pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

