



Rif.: 60663686

**€ 1.850 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Achille Grandi - Zona Girelli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:**  **G**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

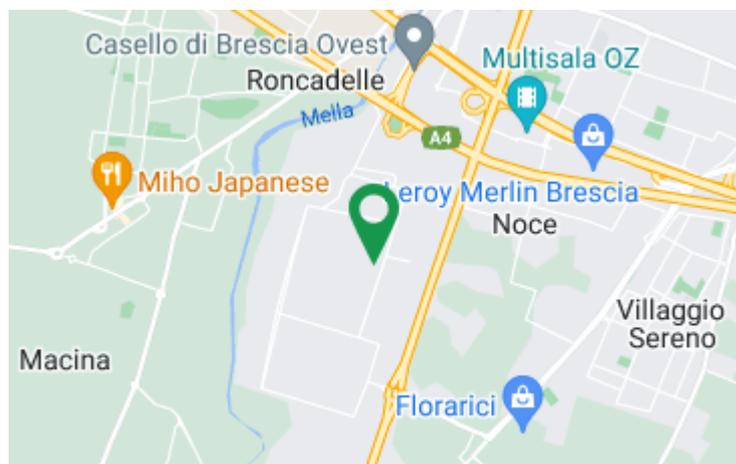
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona industriale di Brescia proponiamo in affitto ufficio di circa 200 mq in palazzina di recente costruzione (2012).L'immobile è posto al quarto piano di una palazzina direzionale servita da ascensore con accesso disabili e dotata di sistema di allarme.L'immobile è attualmente un open space al rustico con la possibilità di divisione dello spazio.Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento con centralizzati.Le spese condominiali ammontano a circa 6.000 euro all'anno e comprendono i consumi medi.Completano la soluzione una cantina di circa 35 mq e tre posti auto coperti.Esposizione est/sud/ovest con ampie finestre che donano luminosità.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

