



Rif.: 60647663

€ 80.000

Ufficio in vendita

Castel Mella, Via santuario

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Spese Annue: | € 1.100 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: E

Prestazione energetica: 693,68 kW h/m² anno

Nella zona di Castel Mella, proponiamo in vendita ufficio/negozio piano primo con una superficie di circa 100mq distribuiti in un due locali con servizio igienico con antibagno.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite caldaia a gas e predisposizione al raffrescamento.Il negozio dispone di tre ampie vetrine due frontali e una laterale che donano molta luminosità all'immobile protette da inferiate.All'immobile si accede tramite ampia scala.Le spese condominiali ammontano a circa 1.100€ anno e comprendono il consumo dell'acqua e gestione parti comuni.La soluzione presenta buone finiture. L'immobile dispone di posti auto riservati al condominio dove è possibile parcheggiare.Posizione strategica, zona di passaggio, vicino alla tangenziale e all'autostrada.AL confine con il comune di Roncadelle.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

