



Rif.: 60617052

**€ 128.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Emilio Salgari**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

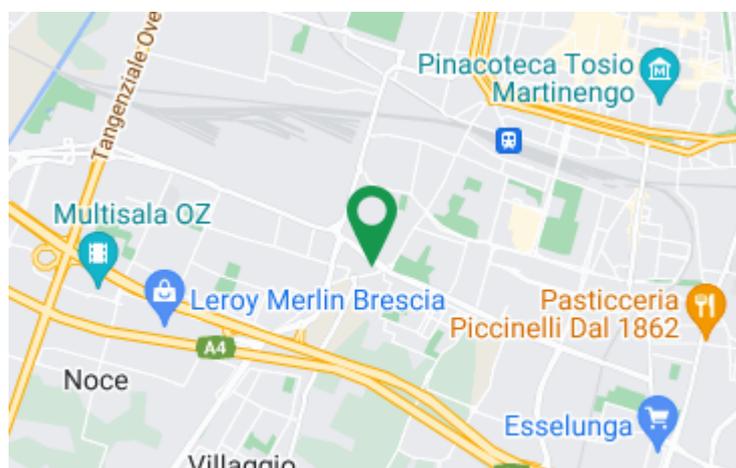
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Via Lamarmora, all'interno di un complesso commerciale, proponiamo negozio con una superficie di circa 186 mq con interrato di circa 40mq. Le grandi vetrine si affacciano sulla galleria del centro commerciale e si prestano a cartellonistica e pubblicità. La soluzione è composta da unico locale open space completamente cablato. La soluzione è in buone condizioni. Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati. Tramite scala interna si accede all'interrato utilizzabile come magazzino con servizio igienico e antibagno. Le spese condominiali sono di circa 8.000 annue e comprendono riscaldamento, raffrescamento, pulizia della galleria e vigilanza.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

