



Rif.: 60606817

**€ 990 / mese**

**Ufficio in affitto**

Castel Mella, Via Umberto I °

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 452 kW h/m² anno

A Castel Mella, in contesto commerciale e direzionale proponiamo in affitto elegante negozio con una superficie di circa 150mq distribuiti in primo locale open space utilizzabile come reception, tre locali ad uso ufficio, sala riunioni, servizio igienico con antibagno. All'immobile si accede tramite tre vetrine fronte strada ideali per cartellonistica e vetrofanie. Completa la soluzione un ampio parcheggio pubblico utilizzabile dalla proprietà. Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a 2300 euro annui e non comprendono il consumo del riscaldamento, del raffrescamento e dell'acqua. La richiesta del canone mensile per il primo anno è pari a 990 mensili oltre IVA dal secondo anno in poi la richiesta del canone mensile è pari ad Euro 1250 oltre IVA. La soluzione si presta ad attività commerciale e direzionali.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

