



Rif.: 60575494

**€ 80.000**

**Negozi in vendita**

**Brescia, Via Milano - Milano**

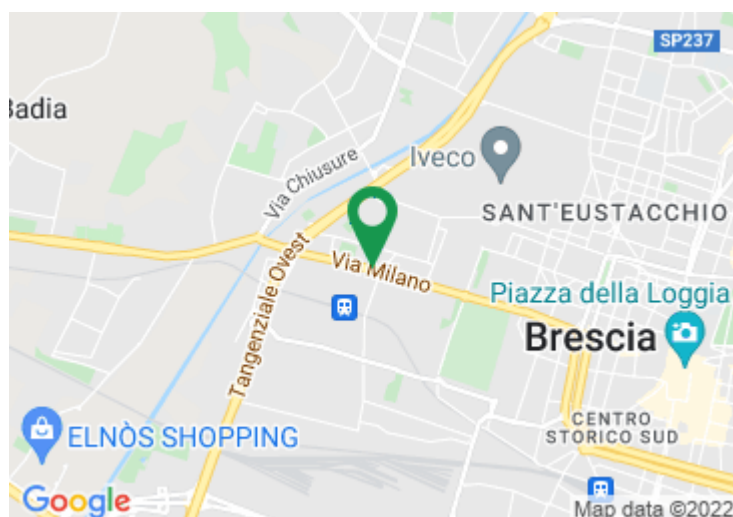
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 80 kW h/m<sup>3</sup> anno

In Via Milano, proponiamo in vendita a reddito in elegante palazzina liberty negozio di circa 70mq con annessa cantina e possibilità di acquisto di un box di circa 20mq nell'interrato. E' composto da un unico locale open space con servizio igienico e antibagno. Dotato di due vetrine fronte strada, da una è possibile accedere all'immobile tramite alcuni gradini. E' inoltre possibile effettuare carico/scarico da un ingresso condominiale. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia mentre il raffrescamento non è presente. Le spese condominiali ammontano a circa 1000€ all'anno e comprendono la gestione delle parti comuni. Attualmente locato ad un'attività di alimentari confezionati con contratto in essere fino al 2028. Il canone annuo pattuito ammonta a 5640€ (470€ al mese), la rendita è del 5,4%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

