



Rif.: 60575250

€ 130.000

Negozi in vendita

Brescia, Via Corfù - Brescia Due

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 700



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona Brescia Due, proponiamo in vendita a reddito a piano terra negozio di circa 55mqE' composto da un primo locale open space, un secondo locale adibito a cucina con annesso un piccolo ripostiglio, un servizio igienico e un magazzino di circa 80mq.Dotato di due vetrine fronte strada, dalle quali si può accedere all'immobile.Il riscaldamento è centralizzato tramite termoconvettori mentre il raffrescamento è autonomo tramite split.Le spese condominiali ammontano a circa 700€ all'anno.La soluzione gode di ottima visibilità in quanto situata in una zona di passaggio, sia pedonale sia automobilistico.Attualmente locato ad una gastronomia, il canone di locazione mensile pattuito è di 700€.La rendita è del 6,5%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

