



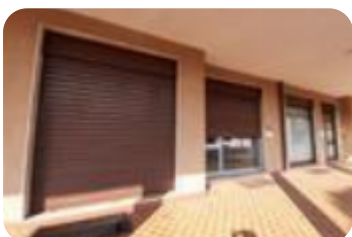
Rif.: 60567032

€ 60.000

Negoziò in vendita

Roncadelle, Via Papa Giovanni XXIII

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuie: | € 350 |
| Box: | 1 |



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

A Roncadelle, in contesto residenziale, proponiamo in vendita a reddito negoziò con una superficie di circa 80 mq distribuiti in unico locale open space con servizio igienico e antibagno. La soluzione dispone di due vetrine fronte strada con serranda elettrica. Le spese condominiali ammontano a circa euro 350 annui. Il tetto è stato recentemente rifatto nel 2018. Fronte immobile vi è inoltre ampio parcheggio utilizzabile dalla proprietà o dalla clientela. Tramite scala o rampa esterna si accede ad un box privato interrato. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Il canone di locazione pattuito è di euro 350 mensili. Il contratto di locazione ha scadenza nel 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

