



Rif.: 60556331

**€ 220.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Cassala - Quartiere Primo Maggio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Cassala, proponiamo in vendita al primo piano ufficio di circa 240 mq al quale si accede tramite ingresso indipendente percorrendo una scala interna. È diviso in più locali con pareti mobili: 9 locali ad uso uffici, 5 locali adibiti a ripostiglio e 2 servizi igienici con antibagno. Il riscaldamento è autonomo tramite convettori, mentre il raffrescamento è autonomo tramite split (da verificare se sono funzionanti). Le spese condominiali ammontano a circa 1500 € all'anno e comprendono la gestione delle parti comuni. Non è dotato di ascensore ma c'è la possibilità di installare un montascale. L'immobile è molto luminoso in quanto è finestrato sul fronte e sul retro. Completano la soluzione 5 posti auto riservati. Ideale per attività professionali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

