



Rif.: 60489382

**€ 495.000**

## Capannone in vendita

Brescia, Via Privata de Vitalis - Brescia Due

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>3</sup> anno

Nella zona di Brescia Due, proponiamo in vendita laboratorio con una superficie totale di circa 1.000 mq distribuiti in più porzioni. La prima di circa 700 mq con un'altezza di circa 7 metri al tetto e 5 metri alla trave, e ulteriori 300 mq adibiti a zona ufficio, con servizi igienici e zona deposito. All'immobile si accede tramite doppio ingresso, con piazzale privato e tettoie comode per carico e scarico. Il laboratorio è adibito a zona ufficio con possibilità di ripristino in un unico open space. La soluzione è completamente finestrata sul lato e gode di elevata visibilità. È presente impianto di riscaldamento collegato al teleriscaldamento e raffrescamento presente nella zona uffici. Zona comoda, facilmente raggiungibile. Parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

