



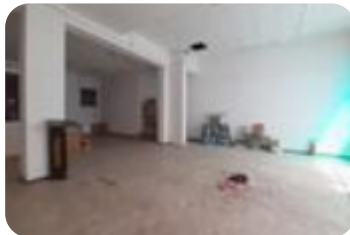
Rif.: 60469187

**€ 105.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Via Antonio Marchetti - Ring**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona di Viale Italia, proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 400 mq. La soluzione affaccia sul porticato comune, il locale completamente open space misura circa 120 mq ed è possibile sfruttare al meglio l'altezza di 4 mt. Una scalinata interna porta poi nell'interrato di circa 280 mq anch'esso con altezza di circa 4 mt, utilizzato come magazzino. Vi è la possibilità di acquistare un box auto nell'interrato adiacente così da poter creare anche un accesso carraio. Il riscaldamento è centralizzato e presente solo al piano terra. Le spese condominiali ammontano a circa euro 3.600 annui. Ideale per ferramenta o per attività che necessitano di ampio magazzino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

