



Rif.: 40429909

**€ 690.000**

**Negozi in vendita**

**Brescia, Via Lattanzio Gambara - Zona Stazione**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona della Stazione, a pochi metri dalla metropolitana, proponiamo in vendita negozio locato con una superficie totale di circa 400mq distribuiti in 175mq al piano interrato e 220mq al piano terra con sei ampie vetrine fronte strada. La soluzione è in posizione angolare per tanto ha la doppia esposizione. Completano la soluzione box con una superficie di circa 75mq. L'immobile è attualmente locato ad azienda commerciale primaria ad un canone di euro 49.000 annui. Il canone di locazione ha scadenza a luglio nel 2027. La rendita è quindi del 7,5%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

