



Rif.: 40396267

€ 430.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via Milano - Milano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 850 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 4.500

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Nella zona di Via Milano, in contesto residenziale, a pochi metri dall'ingresso della tangenziale, proponiamo in vendita complesso con una superficie totale di circa 1.000 mq distribuiti su tre livelli. Il piano terra, di circa 200 mq è suddiviso in unico locale open space, zona ufficio e servizi igienici. Tramite scala interna si accede ad una zona di soppalco di circa 100 mq, attualmente utilizzata come zona ufficio e tramezzata in 5 locali con servizio igienico. Tramite scala interna, tramite montacarichi con portata 500 Kg e tramite rampa indipendente esterna (percorribile da mezzi di piccole/medie dimensioni) si accede ad un interrato ad uso magazzino di circa 500 mq open spacell riscaldamento centralizzato e il raffrescamento sono autonomi. Le spese condominiali ammontano a circa euro 4.500 annue e comprendono quota fissa del riscaldamento. La soluzione è in posizione angolare e dispone di 12 vetrine su tre affacci differenti. E' inoltre presente impianto d'allarme ed ogni locale è cablato. Il magazzino ha un'altezza di circa 3,5 metri e dispone di impianto 380. Ideale per attività che necessitano di zona esposizione con ampio magazzino. Zona comoda, facilmente raggiungibile.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

