



Rif.: 40396021

**€ 28.000**

**Attività in vendita**

**Brescia, Contrada del Carmine - Zona Carmine**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona del Carmine, proponiamo in vendita attività di pizzeria d'asporto. L'immobile vanta una superficie totale di circa 70 mq distribuiti in ampio open space piano terra con servizio igienico e zona interrata ad uso magazzino di circa 15 mq. Non vi sono spese condominiali. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi. La soluzione dispone di canna fumaria. Presente una vetrina fronte strada. Il canone di locazione pattuito è di euro 6,780 annui (565 € mensili). Il contratto ha scadenza nel 2024. Ideale per chi cerca attività ben avviate.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

