

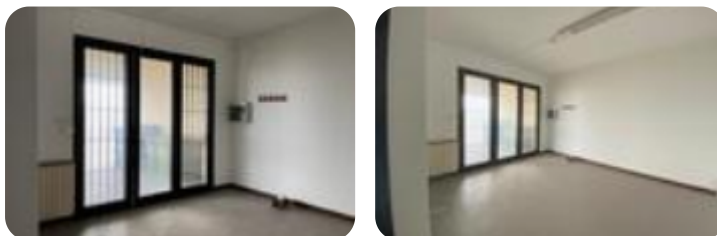
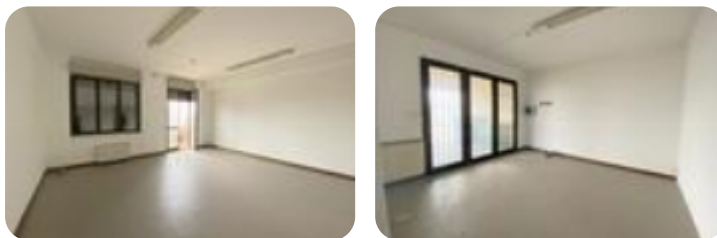
Rif.: 40393704

**€ 65.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Orzinuovi - Via Orzinuovi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Su Via Orzinuovi, in complesso commerciale, proponiamo in vendita a reddito ufficio sito al secondo piano raggiungibile tramite rampa. La soluzione vanta una superficie di circa 65mq distribuiti in due locali con servizio igienico e antibagno e balcone. Le spese condominiali ammontano a circa euro 400 annue. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Zona comoda, a pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale. Il canone di locazione pattuito è di euro 550 mensili. La rendita è del 10%. Canone di locazione scadenza 2027

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

