



Rif.: 40384295

€ 128.000

Negozi in vendita

Brescia, Via Elia Capriolo - Zona Carmine

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 400

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 81,70 kW h/m³ anno

Nella zona di San Faustino, a pochi metri dalla Loggia, proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie di circa 80mq distribuiti in due locali con servizio igienico e antibagno. L'immobile è in posizione angolare e dispone di quattro vetrine fronte strada con doppio accesso. Le spese condominiali ammontano a circa euro 400 annue. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite fancoil e poma di calore. L'immobile è locato ad euro 8.400 annui. Il contratto di locazione in essere da 6 anni è appena stato rinnovato per ulteriori 6 anni (scadenza nel 2026). Zona comoda, facilmente raggiungibile in contesto commerciale particolarmente vivace. Ideale come investimento. Rendita del 6,5%,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

