



Rif.: 40321095

**€ 148.000**

**Negoziò in vendita**

**Brescia, Via Vergnano - Chiesa Nuova**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona di Via Orzinuovi, in complesso commerciale e direzionale, proponiamo in vendita negoziò sito al primo piano raggiungibile tramite scala interna o rampa. L'immobile vanta una superficie di circa 300 mq suddivisi due locali open space, due servizi igienici e una piccola saletta separata. La soluzione dispone di quattro vetrine. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Le spese condominiali ammontano a circa di € 1.000 annue. Zona di passaggio, vicinissimo le principali vie di comunicazione. Zona facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici. Ampio parcheggio frontale utilizzabile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

