



Rif.: 40287498

**€ 335.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Via Valcamonica - Villaggio Badia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Su Via Vallecamonica, in contesto commerciale, proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 260 mq, distribuiti su due livelli collegati tramite scala interna o montacarichill piano terra vanta una superficie di circa 175 mq con servizio igienico e antibagno. L'interrato, di circa 85 mq, è tramezzato in due locali con spogliatoi e servizi per personale. All'interrato si accede anche tramite due rampe comode per carico scarico. La soluzione dispone di canna fumaria. La soluzione è completamente attrezzata ad attività di vendita e produzione prodotti pasticceria e forneria. Nell'interrato sono inoltre presenti delle celle frigorifere. Zona comoda, a pochi metri dalla tangenziale e con comodo parcheggio frontale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

