



Rif.: 40267622

Informazioni in agenzia

Ufficio in vendita

Brescia, Via Aldo Moro - Brescia Due

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 10.000
Posti auto:	2
Piano:	6

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Nel cuore di Brescia Due, in palazzina direzionale con servizio di portineria, proponiamo in vendita ufficio sito al sesto piano con ascensore. La soluzione vanta una superficie di circa 500 mq attualmente tramezzati in 10 locali ad uso ufficio, con quattro servizi igienici. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. I locali sono completamente cablati. L'immobile è in ottime condizioni e non necessita di lavori di sistemazione. Attualmente è locato ad attività prestigiosa ad un canone mensile di euro 5.500 annui. Il contratto di locazione è appena stato rinnovato, pertanto ha scadenza nel 2026. Completano la soluzione due posti auto riservati. Le spese condominiali ammontano a circa euro 10.000 annui. Ideale per investimento Rendita 6%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

