



Rif.: 40247107

€ 100.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Orzinuovi - Via Orzinuovi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	4



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Nella zona di Via Orzinuovi, in palazzina direzionale prestigiosa, proponiamo in vendita ufficio sito al quarto piano servito di ascensore. L'immobile vanta una superficie di circa 70 mq attualmente distribuiti in unico locale open space con servizio igienico. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completano la soluzione due posti auto riservati e un box. Attualmente l'immobile è locato ad un canone di euro 8.400 annui. La rendita è quindi dell'8,4%. Ideale come investimento. Zona di forte passaggio, a pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

