



Rif.: 40247091

€ 79.000

Attività in vendita

Brescia, Via Fiume - Zona Iveco

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona di Via Volturmo, proponiamo in vendita storica attività di ristorazione e pizzeria. L'immobile vanta una superficie di circa 200mq distribuiti in ingresso con bancone, ampia sala pranzo, cucina, doppio servizio igienico e bagno per personale. Vi è inoltre magazzino interrato utilizzato anche per la spillatura della birra. La soluzione è completamente attrezzata e arredata e l'immobile dispone già di canna fumaria. È inoltre presente bancone bar in quanto essendo nelle immediate vicinanze dell'IVECO, la struttura lavora anche in orari diurno con colazioni. Il locale ospita circa 80 coperti interni e circa 70 coperti esterni nel dehor. Il canone di locazione pattuito è di euro 1.700 mensili. L'attività è ben avviata e le attrezzature sono state recentemente rinnovate (nel 2017). Zona di forte passaggio e facilmente raggiungibile con ampio parcheggio frontale. Le immagini pubblicate sono puramente a titolo esemplificativo e non rispecchiano la realtà dei locali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

