



Rif.: 40221743

**€ 180.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Rodi - Brescia Due**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona di Brescia Due, in contesto residenziale e direzionale, proponiamo in vendita ufficio sito al piano terra di palazzina ben tenuta con giardino condominiale. La soluzione vanta una superficie di circa 100mq attulmente distribuiti in primo ampio locale open space, secondo locale uso ufficio, archivio e servizio igienico con antibagno. La soluzione è ben tenuta e non necessita di particolari lavori di ristrutturazione. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il riscaldamento è autonomo, agganciato al teleriscaldamento. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1.100 annue. Zona facilmente raggiungibile sia tramite mezzi pubblici sia tramite automobile grazie all'ampio parcheggio frontale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

