



Rif.: 40192237

↓ € 6.600 / mese

€ 8.300 (-21%)

## Negozi in affitto

Brescia, Via F.lli Ugoni - Ring

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 7.000
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sul Ring di Brescia, in Via Ugoni, proponiamo in affitto negozio con una superficie commerciale di circa 300 mq distribuiti in unico locale open space con due servizi igienici di cui uno a norma disabili. L'immobile, completamente vetrinato e cablato si trova su strada a fortissimo passaggio sia pedonale che automobilistico. Le spese condominiali ammontano a circa 7.000 all'anno esclusi i consumi. Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un posto auto riservato nell'interrato. Ampio parcheggio nelle immediate vicinanze. Ideale per attività prestigiose che necessitano di forte visibilità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

