



Rif.: 40183484

**€ 99.700**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Cipro - Brescia Due**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona direzionale e residenziale di Brescia Due, in via Cipro, proponiamo in vendita negozio/ufficio con una superficie commerciale di circa 55mq distribuiti in unico locale open space con quattro vetrine fronte strada, una di queste permette l'accesso ai localil locali sono raggiungibili tramite cancello pedonale, androne condominiale oppure tramite rampa che collega i piani interrati in cui troviamo i diversi box auto al primo piano. Tramite scala interna si raggiunge l'interrato utilizzabile come zona archivio con superficie di circa 35mq con servizio igienico. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono presenti ma necessitano tuttavia di essere verificati. Il riscaldamento è centralizzato tramite termovalvole. La soluzione si presta ad attività direzionali. Zona ben servita e facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici. L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

