



Rif.: 40178141

**€ 50.000**

**Negoziò in vendita**

**Cellatica, via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cellatica, a pochi metri dalla chiesa, proponiamo in vendita negoziò con una superficie commerciale di circa 30mq. L'immobile dispone di due vetrine che affacciano su una corte interna, una di queste permette l'accesso ai locali. La soluzione è distribuita in unico locale open space con servizio igienico e antibagno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. All'interno dell'immobile è stata inoltre realizzata un piccolo archivio. La soluzione si presta ad attività commerciali che non necessitano di particolare visibilità. Ideale anche per uffici direzionali. Zona facilmente raggiungibile. Possibilità di affitto a riscatto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

