



Rif.: 40177623

€ 790.000

Ufficio in vendita

Brescia, via Valcamonica - Villaggio Badia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.750 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Su Via Valcamonica, in contesto commerciale e direzionale, proponiamo in vendita complesso con una superficie totale di circa 1500 mq posizionati al primo piano accessibile tramite scala interna privata e ascensore privato. L'immobile è composto da atrio al piano terra con ingresso indipendente, circa 750mq di zona adibita ad ufficio e circa 750mq magazzino. La zona uffici è attualmente costituita da 14 locali ad uso ufficio e sala conferenze realizzati tramite pareti mobili. La soluzione dispone di quattro servizi igienici di cui uno a norma disabili con antibagno. I locali sono completamente riscaldati e raffrescati. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione presenti e i locali sono cablati. Il magazzino è invece costituito da unico locale open space con altezza 3,6 mt al controsoffitto e 3,88 mt al tetto circa e vi si accede sia direttamente dagli uffici sia tramite rampa esterna con carraio percorribile da mezzi di medie dimensioni. L'immobile è caratterizzato da forte luminosità in quanto completamente vetrato. I locali necessitano di lavori di ristrutturazione quali rifacimento pavimenti e soffitto. Completa

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

