



Rif.: 40177558

**€ 790.000**

## Magazzino in vendita

Brescia, via Valcamonica - Villaggio Badia

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 1.750 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Su Via Valcamonica, in contesto commerciale e direzionale, proponiamo in vendita complesso con una superficie totale di circa 1500 mq posizionati al primo piano accessibile tramite scala interna privata e ascensore privato oltre a rampa per accesso carrai. L'immobile è composto da atrio al piano terra con ingresso indipendente, al primo piano troviamo circa 750 mq di zona adibita ad ufficio e circa 750 mq magazzino. La zona uffici è attualmente costituita da 14 locali ad uso ufficio e sala conferenze realizzati tramite pareti mobili. La soluzione dispone di quattro servizi igienici di cui uno a norma disabili con antibagno. Il magazzino è invece costituito da unico locale open space con altezza 3,6 metri al controsoffitto e 3,88 metri al tetto circa e vi si accede sia direttamente dagli uffici sia tramite rampa esterna con carraio percorribile da mezzi di medie dimensioni. L'immobile è caratterizzato da forte luminosità in quanto completamente vetrato. I locali necessitano di lavori di ristrutturazione. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento, gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione presenti sono presenti, ma da verificare. Completa la soluzione un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

