



Rif.: 40176292

**€ 1.176.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Monte Maniva - Quartiere Primo Maggio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 520 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

La proprietà si trova in un'area semiperiferica ad ovest del centro storico di Brescia, precisamente in via Monte Maniva. L'immobile è cielo terra, con pianta ad L; un lato è di due piani fuori terra, di cui il secondo è un soppalco, mentre l'altro lato è di un solo piano fuori terra; l'area cortilizia è ad uso esclusivo. Alla proprietà si accede da Via Monte Maniva per mezzo di un cancello carraio e uno pedonale, mentre da via Presolana si accede solo alla cabina elettrica. L'immobile, delimitato ad est e ad ovest dalle due strade comunali, è inserito a nord e a sud tra due edifici: un laboratorio da una parte e una palazzina residenziale con laboratorio sottostante dall'altra. Lo stato di manutenzione è ottimo, sostanzialmente equiparabile al nuovo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

