



Rif.: 40176292

€ 1.176.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Monte Maniva - Quartiere Primo Maggio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 520 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

La proprietà si trova in un'area semiperiferica ad ovest del centro storico di Brescia, precisamente in via Monte Maniva. L'immobile è cielo terra, con pianta ad L; un lato è di due piani fuori terra, di cui il secondo è un soppalco, mentre l'altro lato è di un solo piano fuori terra; l'area cortilizia è ad uso esclusivo. Alla proprietà si accede da Via Monte Maniva per mezzo di un cancello carraio e uno pedonale, mentre da via Presolana si accede solo alla cabina elettrica. L'immobile, delimitato ad est e ad ovest dalle due strade comunali, è inserito a nord e a sud tra due edifici: un laboratorio da una parte e una palazzina residenziale con laboratorio sottostante dall'altra. Lo stato di manutenzione è ottimo, sostanzialmente equiparabile al nuovo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

