



Rif.: 40176269

↓ € 1.947.000

€ 2.090.000 (-7%)

## Capannone in vendita

Brescia, Via Giuseppe Nicolini - Quartiere Fiumicello

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.230 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Giuseppe Nicolini, proponiamo in vendita capannone di 4230mq. si tratta di un'ampia e articolata unità immobiliare produttiva - commerciale situata nelle vicinanze del centro città, nel quartiere Fiumicello. L'immobile è suddiviso in 2500mq di capannone produttivo oltre a 240 mq di zona magazzino e 500mq di zona espositiva posti al piano terra e 1000 mq di uffici posti su tre livelli ai quali si accede tramite due corpi scala distinti. Al terzo piano è collocato un sottotetto non abitabile. Completano la soluzione un cortile privato di circa 1000mq fronte immobile dal quale si accede alla zona espositiva oltre ad un cortile comune di circa 1.100mq dal quale si accede a due comodi ingressi carrai che conducono al capannone retrostante. Ideale per attività che necessitino di zona commerciale e vicinanza



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

