

Partita IVA: 03625420983 Via Padova, 3 25125 Brescia (BS) Email: bscsa@tecnocasa.it - Tel.: 0305154308







## **↓ € 1.947.000**

€ 2.090.000 (-7%)

## Capannone in vendita

Brescia, Via Giuseppe Nicolini - Quartiere **Fiumicello** 

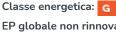
Tipologia: capannone Superficie: mq 4.230 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: capannone







EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 😐











In via Giuseppe Nicolini, proponiamo in vendita capannone di 4230mq.si tratta di un'ampia e articolata unità immobiliare produttiva - commerciale situata nelle vicinanze del centro città, nel quartiere Fiumicello.L'immobile è suddiviso in 2500mq di capannone produttivo oltre a 240 mq di zona magazzino e 500mq di zona espositiva posti al piano terra e 1000 mq di uffici posti su tre livelli ai quali si accede tramite due corpi scala distinti. Al terzo piano è collocato un sottotetto non abitabile.Completano la soluzione un cortile privato di

circa 1000mg fronte immobile dal quale si accede alla zona espositiva oltre ad un cortile comune di circa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.