



Rif.: 40176269

↓ € 1.947.000

€ 2.090.000 (-7%)

## Capannone in vendita

Brescia, Via Giuseppe Nicolini - Quartiere Fiumicello

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.230 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Giuseppe Nicolini, proponiamo in vendita capannone di 4230mq. si tratta di un'ampia e articolata unità immobiliare produttiva - commerciale situata nelle vicinanze del centro città, nel quartiere Fiumicello. L'immobile è suddiviso in 2500mq di capannone produttivo oltre a 240 mq di zona magazzino e 500mq di zona espositiva posti al piano terra e 1000 mq di uffici posti su tre livelli ai quali si accede tramite due corpi scala distinti. Al terzo piano è collocato un sottotetto non abitabile. Completano la soluzione un cortile privato di circa 1000mq fronte immobile dal quale si accede alla zona espositiva oltre ad un cortile comune di circa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

