



Rif.: 22006840

€ 665.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Corsica - Zona Via Corsica

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

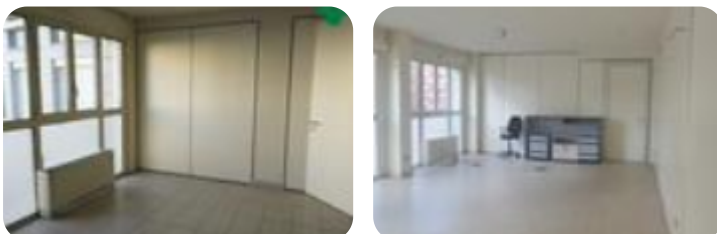


Classe energetica: G

Prestazione energetica: 187 kW h/m² anno



In Via Corsica, in complesso commerciale e direzionale, proponiamo in vendita ufficio pregiato completamente cablato con una superficie di circa 440 mq attualmente tramezzato tramite pareti mobili quindi con possibilità di adattarlo alle esigenze. L'immobile è locato al primo piano di una palazzina ben tenuta dotata di ascensore e vi si accede tramite due ingressi. La soluzione dispone di due ampi locali utilizzabili come sala riunioni o reception, 10 locali ad uso ufficio, 5 bagni di cui due a norma per disabili, ripostiglio e balcone che affaccia su strada di forte passaggio. Completano la soluzione cinque posti auto interrati e riservati alla proprietà e una cantina. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite termoconvettori caldo/freddo. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Sono inoltre installati impianti antincendio e impianto di allarme. I locali sono ben tenuti, presentano eleganti finiture e non necessitano di lavori di ristrutturazione. La soluzione è raggiungibile anche tramite mezzi pubblici ed è posizionata su strada ben servita e di forte passaggio pedonale ed automobilistico. L'immobile beneficia delle agevolazioni fis [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

