



Rif.: 21327292

€ 180.000

Negozio in vendita

Brescia, viale zara

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.000
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

Prestazione energetica: 50 kW h/m³ anno

In via Zara, in contesto commerciale e direzionale, proponiamo in vendita negozio/ufficio al piano terra, con una superficie commerciale di circa 150mq distribuiti in primo ampio locale open space, secondo locale realizzato tramite parete in cartongesso, zona archivio e servizio igienico con antibagno. L'immobile dispone di tre vetrine fronte strada, una di queste permette l'accesso al locale. Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati. Le spese condominiali ammontano a circa euro 3.000 annui e comprendono consumo riscaldamento, raffrescamento, acqua e gestione/manutenzione parti comuni. Completa la soluzione un box interrato singolo e un ampio parcheggio frontale utilizzabile dalla clientela. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. L'immobile non necessita di particolari lavori di ristrutturazione, i locali sono completamente cablati. Ideale sia per attività commerciali sia per attività direzionali. Zona facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

