Affiliato: Studio Sant'Anna Srl
Partita IVA: 04396280986
Viale Caduti del Lavoro, 117 25127 Brescia (BS)
Email: bscni@tecnocasa.it - Tel.: 0307829400



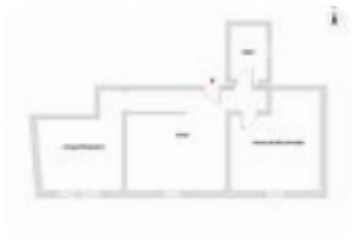












Rif.: 61295931

€ 137.000

Bilocale in vendita

Brescia, Via Sofia Testi - Sant'Anna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Inserito in un tranquillo contesto di sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al primo ed ultimo piano, senza ascensore, ideale per chi desidera riservatezza e indipendenza.Varcando la soglia d'ingresso, veniamo accolti da una cucina abitabile, uno spazio da vivere ogni giorno, perfetto per condividere i pasti e i piccoli momenti di quotidianità. Scendendo pochi gradini, raggiungiamo il soggiorno, un ambiente raccolto e confortevole, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata. La zona notte ospita una camera matrimoniale, mentre un bagno finestrato con box doccia completa gli ambienti dell'abitazione.Uno dei punti di forza di questa soluzione è rappresentato dai lavori di ammodernamento eseguiti nel corso degli anni, che hanno contribuito a rendere l'abitazione funzionale e già pronta da vivere. Nel 2002 sono stati effettuati il rifacimento dell'impianto elettrico e la sostituzione degli infissi e dei pavimenti. Più recentemente, nel 2025, sono stati eseguiti ulteriori interventi, tra cui l'aggiornamento dell'impianto elettrico, l'installazione del condizionatore e la sostituzione della caldaia, migliorando ulteriormente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.