



Rif.: 61264186

€ 225.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via Arimanno - Sant'Anna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 276.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In una tranquilla zona residenziale, all'interno di una via riservata e lontana dal traffico, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 97 mq posto al piano rialzato, una soluzione che trasmette fin dal primo ingresso una piacevole e autentica sensazione di casa. La posizione è davvero invidiabile: l'affaccio sul Parco delle Colline regala ogni giorno scorci di verde e un'atmosfera di pace e tranquillità, perfetta per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'ingresso, ampio e accogliente, introduce in uno spazio che si presta naturalmente a essere personalizzato, dove possono trovare posto una libreria o un elegante svuota tasche, creando subito un ambiente caldo e armonioso. Da qui, sulla sinistra, si apre il soggiorno, particolarmente luminoso grazie all'ottima esposizione a sud, un ambiente pensato per la convivialità e i momenti di relax.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

